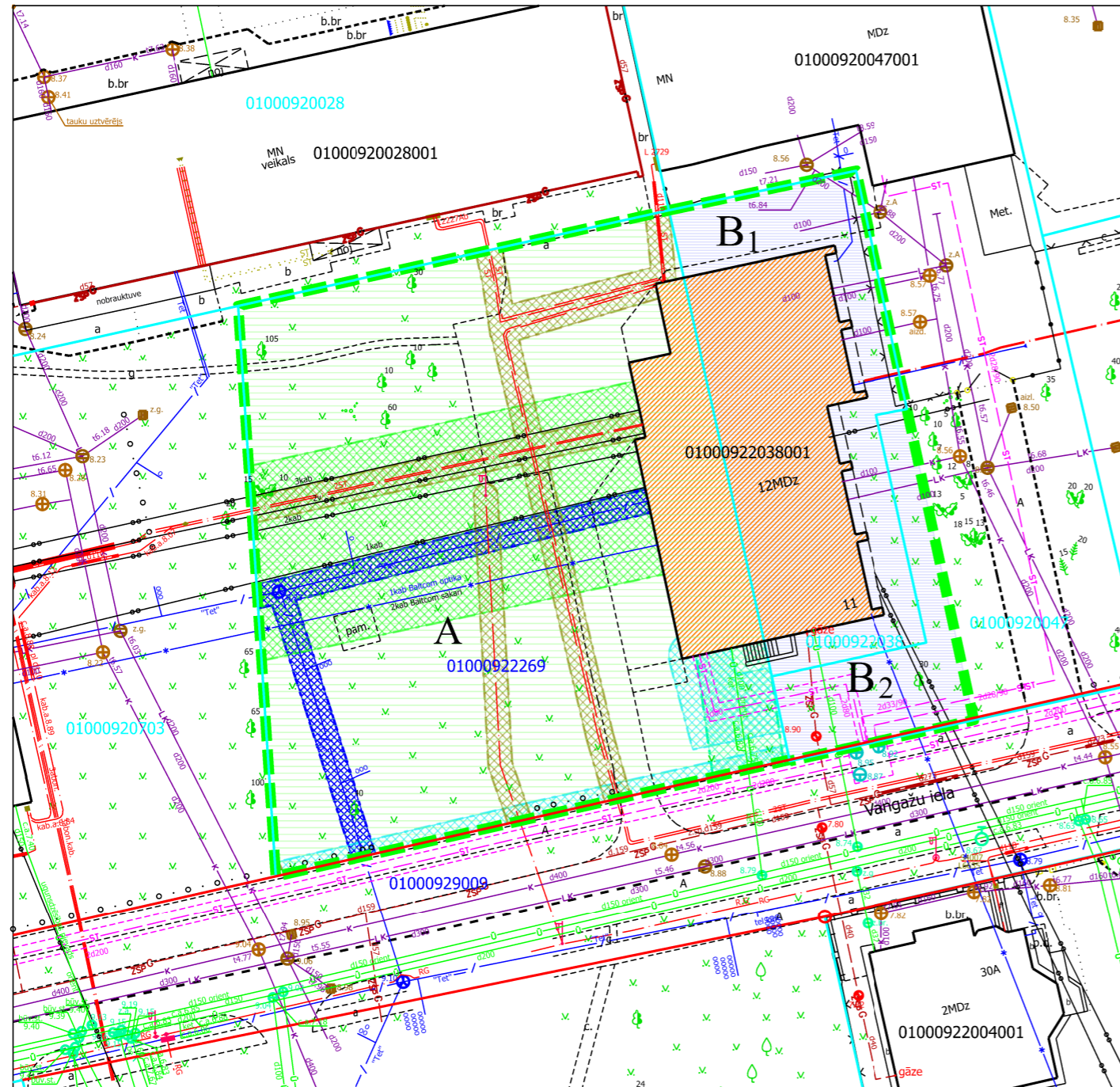


DZĪVOJAMAI MĀJAI VANGAŽU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA  
APZĪMĒJUMU 01000922269 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	17.09.2024.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	11.09.2024.	Ernests Saulītis

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000920047 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000922269 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000922038001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 12 stāvu dzīvojamā māja Vangažu ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01000922038001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 592 0162 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000002355. Dzīvojamā māja sadalīta 102 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Vangažu ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2654 kv.m. Apbūves intensitāte: 258% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 62% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000922269 daļa, platība ~ 1907 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vangažu ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- B<sub>1</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vangažu ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība 583 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000922038, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12713. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>2</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vangažu ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 164 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000920047, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2443. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Ielas sarkano līniju teritorija ~ 2 kv.m.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malās
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000922269 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024);
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Vangažu ielā 11, Rīgā, ir 12 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

DZĪVOJAMAI MĀJAI VANGAŽU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000922269 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
		<b>MerKo</b> Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		19.09.2024.	e-paraksts	Uldis Mežulis
		<b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>		